
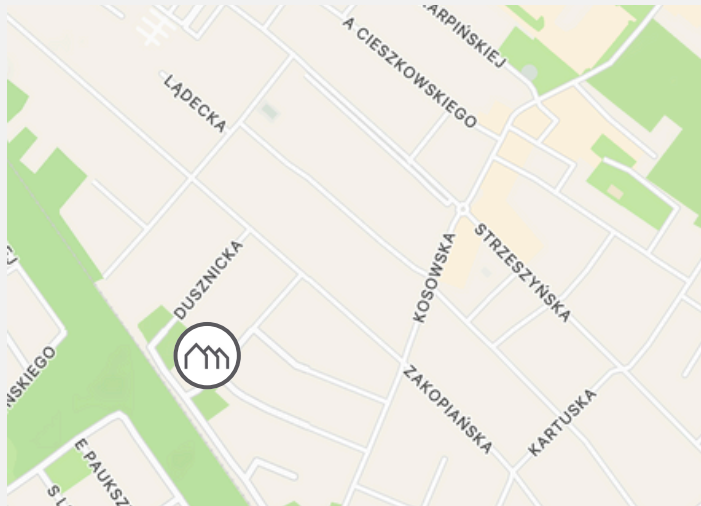


## REWALSKA 1

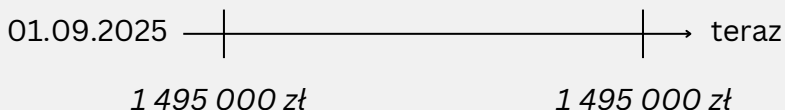
 **Lokalizacja:** Poznań, Podolany  
ul. Rewalska 1



### Lokal 1

cena sprzedaży brutto - 1 495 000 zł  
powierzchnia użytkowa lokalu - 134,58 m<sup>2</sup>  
cena metra kwadratowego powierzchni użytkowej - 11 108,63 zł brutto

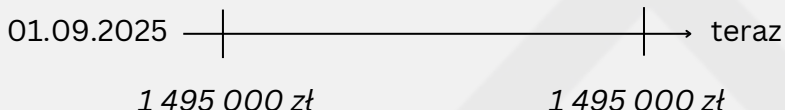
#### Oś czasu zmiany cen



### Lokal 2

cena sprzedaży brutto - 1 495 000 zł  
powierzchnia użytkowa lokalu - 134,28 m<sup>2</sup>  
cena metra kwadratowego powierzchni użytkowej - 11 133,45 zł brutto

#### Oś czasu zmiany cen



Koszty dodatkowe po stronie Klienta\*:

- umowa deweloperska
- umowa przeniesienia własności

\*(Koszty te ponosi Klient zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej.)

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

21.10.2025

## PROSPEKT INFORMACYJNY

## CZĘŚĆ OGÓLNA

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	<b>DOMY LC SP. Z o.o. Sp.k KRS: 0000850991</b> Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	<b>ul. Kartuska 1, 60-471 Poznań</b> Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP REGON	NIP, o ile został nadany <b>781-179-63-38</b>	REGON, o ile taki posiada <b>300518271</b>
Numer telefonu	<b>61 8427504</b>	
Adres poczty elektronicznej	<b>biuro@domylc.pl</b>	
Numer faksu	<b>nie dotyczy</b>	
Adres strony internetowej dewelopera	<b>www.domylc.pl</b>	

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b>	
Adres	<b>Suchy Las, ul. Promienista dz.354/8</b>
Data rozpoczęcia	<b>08.02.2021</b>

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	<b>04.05.2022</b>
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	<b>Suchy Las, ul. Promienista dz.354/9</b>
Data rozpoczęcia	<b>08.02.2021</b>
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	<b>04.05.2022</b>
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	<b>Poznań, ul. Kartuska 14</b>
Data rozpoczęcia	<b>04.06.2024</b>
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	<b>21.05.2025</b>

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<b>Nie</b>
---	------------

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	
Adres i numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>	<b>Poznań, ul. Rewalska dz.11/1, obręb. : nr 0025 Strzeszyn</b>
Numer księgi wieczystej	<b>PO1P/00087837/3</b>
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis	<b>Brak</b>

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

w dziale czwartym księgi wieczystej		
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>	<b>nie dotyczy</b>	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji  <b>Uchwała Nr XVII/191/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30-08-2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania [redacted] przestrzennego Podolany Zachód C w Poznaniu, publikacja – Dziennik 297/2011 – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu – pozycja 4792</b>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne <sup>4)</sup>	

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<b>nie dotyczy</b>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<b>nie dotyczy</b>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<b>powierzchnię zabudowy nie większą niż:</b>  <b>- 25% powierzchni działki budowlanej w przypadku działek o powierzchni mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>, przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,</b>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<b>- w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego – nie większą niż 9,5 m,</b>  <b>- w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie większą niż 7,5 m</b>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<b>nie mniej niż 50% powierzchni działki</b>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<b>co najmniej 2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny</b>
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<b>nie dotyczy</b>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<b>nie dotyczy</b>
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<b>nie dotyczy</b>
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<b>nie dotyczy</b>	

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<b>obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie lub z dróg przyległych do obszaru planu lub poprzez dojazdy w ramach terenów</b>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<b>nie dotyczy</b>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup>	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<b>nie dotyczy</b>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<b>nie dotyczy</b>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<b>- w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego – nie większą niż 9,5 m, - w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie większą niż 7,5 m,  - w przypadku dobudowy brakującego segmentu w zabudowie bliźniaczej – dostosowaną do wysokości istniejącego już budynku</b>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<b>powierzchnię zabudowy nie większą niż: - 25% powierzchni działki budowlanej w przypadku działek o powierzchni mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>, przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą, - 20% powierzchni działki budowlanej i nie większą niż 300 m<sup>2</sup>, w przypadku działek o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>, przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,  - 35% powierzchni działki budowlanej, w przypadku</b>

<sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<b>działek przeznaczonych pod budowę szeregową</b>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<b>50% w przypadku działek przeznaczonych pod budowę wolno stojącą i bliźniaczą</b>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<b>co najmniej 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny</b>
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu <b>nie dotyczy</b>	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu <b>nie dotyczy</b>
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	<b>nie dotyczy</b>
	forma architektoniczna	<b>nie dotyczy</b>
	usytuowanie linii zabudowy	<b>nie dotyczy</b>
	intensywność wykorzystania terenu	<b>nie dotyczy</b>
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<b>nie dotyczy</b>
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<b>nie dotyczy</b>
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<b>nie dotyczy</b>
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<b>nie dotyczy</b>
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<b>nie dotyczy</b>
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<b>nie dotyczy</b>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<b>nie dotyczy</b>
Nadziemna intensywność zabudowy	<b>nie dotyczy</b>	

	Wysokość zabudowy	<b>nie dotyczy</b>
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6)</sup> , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<b>nie dotyczy</b>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<b>nie dotyczy</b>
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	<b>nie dotyczy</b>
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	<b>nie dotyczy</b>
	miejscowych planach odbudowy	<b>nie dotyczy</b>
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	<b>nie dotyczy</b>
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<b>nie dotyczy</b>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<b>nie dotyczy</b>
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	<b>nie dotyczy</b>
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	<b>nie dotyczy</b>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	<b>nie dotyczy</b>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	<b>nie dotyczy</b>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	<b>nie dotyczy</b>
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	<b>nie dotyczy</b>	

<sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	<b>nie dotyczy</b>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	<b>nie dotyczy</b>
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<b>627/2025, Prezydent Miasta Poznania</b>	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	<b>nie wydano decyzji</b>	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	<b>nie dotyczy</b>	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	<b>nie dotyczy</b>	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	<b>30.06.2025 - 31.10.2026</b>	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	<b>1</b>
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	<b>nie dotyczy</b>
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>PN-ISO 9836:2022-07</b>	

\* Niepotrzebne skreślić.

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	<b>środki własne- 100%</b>
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	<b>nie dotyczy</b>
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	<del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7)</sup>	<b>0,45%</b>
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p><b>Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.</b></p> <p><b>Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach.</b></p> <p><b>Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</b></p> <p><b>Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.</b></p> <p><b>Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub</b></p>	

<sup>7)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego, które obciążają dewelopera.

**1. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021r., bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz:**

**1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo**

**2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 ustawy jw.**

**2. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 ustawy jw., w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.**

**3. W związku z realizacją przez dewelopera umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4 ustawy jw., bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy jw., z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz:**

**1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo**

	<p>2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 2 lub 4 ustawy jw.</p> <p>4. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, o której mowa w ust. 3 ustawy jw., bank wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4 ustawy jw. w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p> <p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Koszty kontroli ponosi deweloper.</p> <p>W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy jw. od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy jw., przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów.</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy jw., innego niż na podstawie art. 43 ustawy jw., strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których tu mowa.</p>
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p><b>ING Bank Śląski S.A.</b></p>
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p><b>1. Do 31.10.2025 - nabycie nieruchomości, projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji o PnB, roboty ziemne – wykop pod fundamenty, fundament, płyta fundamentowa – 25% wartości całego przedsięwzięcia</b></p> <p><b>2. Do 28.02.2026 - zakończenie realizacji stanu surowego otwartego – mury i konstrukcja dachu – 20% wartości całego przedsięwzięcia</b></p>

	<p>3. Do 31.05.2026 – zakończenie krycia dachu, montaż okien, wykonanie instalacji elektrycznej (okablowanie)– 25% wartości całego przedsięwzięcia</p> <p>4. Do 31.08.2026 – wykonanie tynków wewnętrznych, instalacji wod-kan co, posadzek, położenie wełny elewacyjnej/ styropianu– 20% wartości całego przedsięwzięcia</p> <p>5. Do 31.10.2026 – montaż osprzętu instalacyjnego, wykonanie pozostałych prac w budynku wraz z przyłączami, uzyskanie zaświadczenia o zakończeniu budowy– 10% wartości całego przedsięwzięcia</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p><b>dopuszcza się:</b></p> <p>(1) W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Cena Lokalu, w części nieuiszczonej w dacie zmiany stawki VAT, ulegnie zmianie zgodnie ze zmianą stawki VAT, o czym Nabywca zostanie odrębnie poinformowany przez Dewelopera. Deweloper może zdecydować o utrzymaniu kwoty Ceny Lokalu w wysokości ustalonej zgodnie z niniejszą Umową, bez jej podwyższania w wyniku wzrostu stawki VAT. -----</p> <p>(2) Powierzchnia powykonawcza Lokalu może różnić się od projektowanej w granicach +/- 2% (dwa procent). W przypadku powstania różnicy w powierzchni powykonawczej Lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni użytkowej w zakresie do +/- 2% projektowanej powierzchni użytkowej, cena Lokalu określona w niniejszej umowie nie będzie zmieniona i nie stanowi to nienależytego wykonania Umowy.-----</p> <p>(3) Po dokonaniu obmiaru powykonawczego, w przypadku stwierdzenia różnic w zakresie przekraczającym 2% projektowanej powierzchni użytkowej pomiędzy powierzchnią użytkową Lokalu wskazaną w § 1 Umowy, a powierzchnią ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy, Deweloper dokona przeliczenia poszczególnych składników cenotwórczych wymienionych prospekcie w oparciu o metraż</p>

poszczególnych powierzchni ustalony w obmiarze powykonawczym. -----

W przypadku, gdy po takim przeliczeniu suma składników cenotwórczych wymienionych w prospekcie jest niższa niż równowartość Ceny wskazanej w tym paragrafie, Cena ulegnie zmniejszeniu o kwotę stwierdzonej w ten sposób różnicy. Wówczas o różnicę taką zostanie pomniejszona ostatnia część Ceny a w przypadku istnienia nadpłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach pomiarów. Obniżenie ceny Lokalu nie dotyczy sytuacji, gdy zmiana powierzchni Lokalu spowodowana jest zmianami lokatorskimi wprowadzonymi na wniosek Nabywcy. W przypadku, gdy po takim przeliczeniu suma składników cenotwórczych wymienionych w prospekcie jest wyższa niż równowartość Ceny wskazanej w tym paragrafie, Deweloper uprawniony będzie do podwyższenia Ceny maksymalnie o stwierdzoną w ten sposób różnicę. Wówczas, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, o różnicę taką zostanie powiększona ostatnia część Ceny a w przypadku istnienia niedopłaty po stronie Nabywcy, różnica zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni od daty poinformowania Nabywcy o wynikach obmiarów, z zastrzeżeniem ust. 4. poniżej. Deweloper informuje Nabywcę o wynikach obmiarów powykonawczych przed dniem dokonania przez strony Odbioru Lokalu, w formie pisemnej, przy czym – w przypadku skorzystania z prawa do podwyższenia Ceny – przedmiotem takiego zawiadomienia będzie również oświadczenie w tym zakresie.-----

- (4) Strony ustalają, iż różnica przekraczająca 2% pomiędzy powierzchnią projektowaną Lokalu określoną w § 1 niniejszego aktu a powierzchnią ustaloną na podstawie obmiarów powykonawczych, nie będzie stanowiła nienależytego wykonania Umowy a cena Lokalu zostanie proporcjonalnie zmieniona. W takim wypadku jedna ze

	<p><b>Stron będzie miała prawo domagania się od drugiej Strony dokonania dopłaty bądź zwrotu nadpłaty.-----</b></p> <p><b>W przypadku skorzystania przez Dewelopera z uprawnienia do odpowiedniego podwyższenia Ceny zgodnie z pkt (1) i (3) niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia w tym przedmiocie, nie później jednak niż do dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (31.12.2026).</b></p>
<p><b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b></p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Nabywca, niezależnie od treści § ..... Umowy, ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od jej zawarcia jeżeli: -----</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) <b>Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, -----</b></li> <li>b) <b>informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, -----</b></li> <li>c) <b>Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub 22 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, -----</b></li> <li>d) <b>informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy, -----</b></li> <li>e) <b>prospekt informacyjny, na podstawie, którego zawarto Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy.-----</b></li> </ol> </li> <li>2. <b>Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu, w terminie określonym w Umowie. W takim przypadku, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie Umowy</b></li> </ol>

	<p>Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. -----</p> <p>3. Nadto, zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 7-12 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: ----</p> <p>a) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, przy czym prawo odstąpienia Nabywca może wykonać po dokonaniu przez bank zwrotu środków Nabywcy, zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, ----- ----- -----</p> <p>b) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, przy czym prawo odstąpienia Nabywca może wykonać w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, -----</p> <p>c) niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy, na papierze lub innym trwałym nośniku, o dokonanej zmianie i nieprzekazania Nabywcy oświadczenia banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym prawo odstąpienia Nabywca może wykonać po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy, ---</p> <p>d) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, -----</p> <p>e) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, -----</p>
--	--

	<p>f) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z 28.02.2003 r. – Prawo upadłościowe. -</p> <p>4. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust.1, 2 lub 3 niniejszego paragrafu, Umowa uważana jest za niezawartą a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. -----</p> <p>5. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. -----</p> <p>6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przeniesienia własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. -----</p> <p>7. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej. Dla oświadczenie woli Dewelopera w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymagana jest forma pisemna z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. -----</p>
<p><b>INNE INFORMACJE</b></p>	

## I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; NIE DOTYCZY
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. NIE DOTYCZY

## II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) ~~projektem budowlanym;~~
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
  - a) ~~zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,~~
  - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Banku Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Banku Śląskiego S.A. z siedzibą w Katowicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych: ING korzysta ze znaków towarowych dostępnych na stronie [www.ing.pl](http://www.ing.pl)

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488). NIE DOTYCZY

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. NIE DOTYCZY

### CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>1 495 000 zł</b>
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>134,58 m<sup>2</sup></b>
Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>11 108,63 zł</b>

<p>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p><b>31.12.2026</b></p>	
<p>Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Liczba kondygnacji</p>	<p><b>2</b></p>
	<p>Technologia wykonania</p>	<p><b>murowana tradycyjna</b></p>
	<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p><b>brak części wspólnej</b></p>
	<p>Liczba lokali w budynku</p>	<p><b>2</b></p>
	<p>Liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p><b>liczba miejsc garażowych – 0, liczba miejsc postojowych - 4</b></p>
	<p>Dostępne media w budynku</p>	<p><b>prąd, woda, gaz</b></p>
	<p>Dostęp do drogi publicznej</p>	<p><b>Tak</b></p>
<p>Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych</p>	<p><b>lokal 1 o pow. użytkowej 134,58 m2 usytuowany w części frontowej budynku (biorąc pod uwagę front działki tj. od strony ulicy Rewalskiej) - zaznaczony kolorem zielonym na mapce z wrysowanym budynkiem</b></p>	
<p>Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</p>	<p><b>powierzchnia poszczególnych pomieszczeń i układ pomieszczeń został określony w załączniku nr 1 do prospektu standard prac wykończeniowych został określony w załączniku nr 4 do prospektu</b></p>	
<p>Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego</p>	<p><b>nie dotyczy</b></p>	

Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	<b>nie dotyczy</b>
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	<b>nie dotyczy</b>
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	<b>nie dotyczy</b>
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	<b>nie dotyczy</b>

**Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Zakres i standard prac wykończeniowych